

# La sécurité dans l'habitat collectif



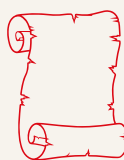
Vendredi  
9 octobre 2026



Université Toulouse Capitole  
Amphithéâtre MAURY  
2 rue du Doyen Gabriel Marty  
31000 Toulouse



Format  
Demi-journée



## PROGRAMME

**8h30-8h45** : Accueil café

**9h-9h30** : Introduction par M. Hugues Kenfack Président de l'université Toulouse Capitole, M.Mathieu Poumarède Doyen de l'école de Droit, M.Sébastien Saunier Directeur IDETCOM . 30mn

**9h30-9h45** : Quelles stratégies pour assurer la sécurité dans les lieux de résidence ?  
**Bruno DOMINGO** 15mn

**9h45-10h30** : Policer l'habitat social : une illustration des recompositions de la sécurité urbaine. Rôle des bailleurs, système d'acteurs et leviers opérationnels.  
**Virginie MALOCHET** 45mn.

**10h30-10h45** : Pause 15mn.

**10h45-11h40** : Quelle doctrine de coopération public-privé, en matière de tranquillité résidentielle ?  
Le rôle de l'Etat et des organismes de logement social.  
**Serge BOULANGER** et **Émilie VASQUEZ** 55mn

**11h40-12h35** : Émergence d'une police de l'habitat ?  
Retour sur les groupements inter bailleurs de surveillance d'immeubles : limites et perspectives 55mn.  
**Rémi VINCENT** et **Bruno DOMINGO**

**12h35-12h45** : Synthèse et remerciements

**12h45-14h** : Buffet déjeunatoire

Organisée à Toulouse en lien avec **le Groupement interquartiers de tranquillité et de sûreté**, ce colloque propose d'analyser les transformations des actions de sécurité dans l'habitat social.

La tranquillité résidentielle mobilise désormais une pluralité d'acteurs : services de l'État, collectivités, bailleurs sociaux, polices municipales, médiateurs et opérateurs privés.

Quelle répartition des responsabilités et quelles nouvelles formes de coopération entre acteurs publics et privés ?

Une attention particulière sera portée au rôle croissant des bailleurs sociaux, ainsi qu'à l'émergence d'opérateurs spécialisés dans la tranquillité résidentielle.

À l'interface entre gestion de proximité et mission de sécurité, peuvent-ils être considérés comme de nouvelles « polices de l'habitat » ?

La rencontre croisera éclairages scientifiques, perspectives institutionnelles et retours d'expérience pour comprendre les nouvelles formes de gouvernance de la sécurité dans l'habitat collectif.



## INTERVENANTS

**Bruno DOMINGO**

*Maître de conférences en  
Science Politique*

**Virginie MALOCHET**

*Sociologue à l'Institut Paris Region,  
Chercheuse associée au Cesdip*

**Serge BOULANGER**

*Préfet, Directeur des Entreprises et  
Partenariats de Sécurité et des Armes,  
Ministère de l'Intérieur*

**Emilie VASQUEZ**

*Responsable du département politiques  
de sûreté et tranquillité résidentielle  
de L'Union Social de l'Habitat*

**Rémi VINCENT**

*Directeur Général du Groupement  
Interquartiers de tranquillité et de sûreté*

