

# Sommaire

La Semaine Juridique - Notariale et immobilière - N° 1, 7 janvier 2022

## LES AUTEURS DE LA SEMAINE



**David Boulanger**, maître de conférences à la faculté de droit de l'université d'Artois, directeur du Cridon Nord-Est.



**Olivier Debat**, professeur agrégé à l'université Toulouse Capitole, IDETCOM (EA 785), directeur du M2 Droit fiscal, directeur scientifique de la Revue fiscale du patrimoine.



**Amaury Demarta**, dirigeant Millenium Gestion privée.



**Duncan Fairgrieve**, avocat au barreau de Paris, barrister en Angleterre et au Pays de Galles, BeFair Avocats, Paris.



**Mathieu Ferré**, avocat, senior manager – EY Société d'Avocats, chercheur associé à l'université Toulouse Capitole, IDETCOM (EA 785).



**Frédéric Hébert**, secrétaire général du Conseil régional des notaires de la cour d'appel de Grenoble, professeur associé à la faculté de droit de Grenoble II.



**Romain Illhé**, notaire à Ambarès-et-Lagrave, rapporteur de la 1<sup>re</sup> commission du 118<sup>e</sup> Congrès des notaires de France.



**Diane Le Grand de Belle-roche**, avocate au barreau de Paris, sollicitor en Angleterre et au Pays de Galles, BeFair Avocats, Paris.



**Danielle Montoux**, diplôme supérieur de notariat.



**Laure Pasquier-Mignot**, notaire à Paris, rapporteur de la 1<sup>re</sup> commission du 118<sup>e</sup> Congrès des notaires de France.



**Marine Pelletier-Capes**, avocate au barreau de Paris et associée au sein du cabinet Vivien & Associés.



**Isabelle Rein-Lescaste-reyres**, avocate au barreau de Paris et associée au sein du cabinet BWG.



**Claire Séjean-Chazal**, professeur à l'université Sorbonne Paris Nord (Paris 13).



**Jean-Marc Talau**, docteur en droit, avocat.



**Olivier Valard**, notaire à Paris, président de la 1<sup>re</sup> commission du 118<sup>e</sup> Congrès des notaires de France.



**Bénédicte Viort de La Bâtie**, sollicitor à Londres au sein du cabinet Browne Jacobson.

## Actualités

### APERÇUS RAPIDES

P. 5

- 100 **Loi de finances** - Les mesures phare de la loi de finances pour 2022, Aperçu rapide par **Olivier Debat** et **Mathieu Ferré**
- 101 **Sûretés** - La réforme du droit des sûretés entre en vigueur, Aperçu rapide par **Claire Séjean-Chazal**

### TEXTES

P. 11

- 102 **Notaire** - Tarif des notaires : dispositions nouvelles (A. n° ECO-C2134925A, 9 déc. 2021)
- 103 **Finances et fiscalité** - Budget pour 2022 : la loi est publiée (L. n° 2021-1900, 30 déc. 2021 ; Cons. const., 28 déc. 2021 DC)
- 104 **Fiscal** - Loi organique relative à la modernisation de la gestion des finances publiques (L. org. n° 2021-1836, 28 déc. 2021 ; Cons. const., 23 déc. 2021 DC)
- 105 **Rural** - Régulation de l'accès au foncier agricole au travers de structures sociétaires : la loi est publiée (L. n° 2021-1756, 23 déc. 2021)
- 106 **Enregistrement** - Taux d'intérêt applicable aux demandes de paiement différé et fractionné en 2022 (Minefi, avis n° ECOT2138213V, 26 déc. 2021)

- 107 **Banque et finance** - Fixation des taux de l'intérêt légal applicables au cours du premier semestre 2022 (A. n° ECOT2138139A, 26 déc. 2021)
- 108 **Rentes viagères** - Revalorisation des rentes viagères 2022 (A. n° CCPB2137690A, 20 déc. 2021)
- 109 **Crédit immobilier** - Conditions d'attribution et modalités des PTZ pour 2022 (D. n° 2021-1863, 28 déc. 2021)
- 110 **Fiscalité immobilière** - Tarifs 2022 de la taxe pour création de bureaux en Île-de-France (A. n° LO-GL2135804A, 28 déc. 2021)
- 111 **Banque et finance** - Conditions d'opposition par TRACFIN à une transaction : évolutions (D. n° 2021-1757, 22 déc. 2021)
- 112 **Droit commun des sociétés** - Données d'identification des entreprises et renseignements au répertoire SIRENE (D. n° 2021-1500, 17 nov. 2021)
- 113 **Numérique** - Garantie légale de conformité pour les biens, les contenus numériques et les services numériques (Ord. n° 2021-1247, 29 sept. 2021)
- 114 **Sûretés** - Sûretés mobilières : modalités d'inscription, de radiation et de consultation des informations inscrites au registre (D. n° 2021-1887, 29 déc. 2021)

- 115 **Sûretés** - Réforme des sûretés : conséquences au niveau réglementaire des modifications apportées (D. n° 2021-1888, 29 déc. 2021 ; JO 30 déc. 2021 ; D. n° 2021-1889, 29 déc. 2021)
- 116 **Vente immobilière** - Mentions à faire figurer sur les annonces des biens immobiliers classés F ou G (A. n° LOGL2135032A, 22 déc. 2021)
- 117 **Immobilier** - Continuité du dispositif de certification des diagnostiqueurs (A. n° LOGL2136022A, 24 déc. 2021)
- 118 **Construction** - Urbanisme et construction : les textes entrant en vigueur le 1<sup>er</sup> janvier 2022 (D. n° 2021-821, 25 juin 2021 ; D. n° 2021-822, 25 juin 2021 ; A. n° LOGL2106395A, 27 juill. 2021 ; D. n° 2021-1004, 29 juill. 2021 ; D. n° 2021-1548, 30 nov. 2021)
- 119 **Environnement** - Prime de transition énergétique : évolutions du dispositif (D. n° 2021-1938, 30 déc. 2021 ; A. n° LOGL2135153A, 30 déc. 2021)
- 120 **Immobilier** - Performance des bâtiments : données environnementales et déclaration des produits de construction (A. n° LOGL2113185A, 14 déc. 2021 ; A. n° LOGL2113188A, 14 déc. 2021)
- 121 **Assurance** - Indemnisation des victimes des catastrophes naturelles (L. n° 2021-1837, 28 déc. 2021 ; JO 29 déc. 2021)

suite du sommaire ►

## JURISPRUDENCE

P. 18

- 122 **Personnes** - Avis sur l'acte de donation en cas d'habilitation familiale (Cass. 1<sup>re</sup> civ., 15 déc. 2021)
- 123 **Successions et libéralités** - Existence d'une dette de valeur : point de départ des intérêts dus (Cass. 1<sup>re</sup> civ., 15 déc. 2021)
- 124 **Construction** - Le visa d'un défaut de présentation unique de l'extension d'un hypermarché après l'autorisation séparée d'un « drive » suffit à répondre à l'exigence de motivation pesant sur la CNAC (CE, 13 déc. 2021, n° 437794)

## DOCTRINE ADMINISTRATIVE

P. 19

- 125 **Enregistrement** - Pacte Dutreil : publication des commentaires définitifs (BOI-ENR-DMTG-10-20-40-10, 21 déc. 2021 ; BOI-ENR-DMTG-10-20-40-20, 21 déc. 2021)

## PROJETS, PROPOSITIONS ET RAPPORTS

P. 20

- 126 **Personnes** - Vers une simplification des procédures de changement

de nom (Min. Justice, Fil Vendôme, 19 déc. 2021)

## ÉCHOS ET OPINIONS

P. 20

- 127 **Personnes** - Repenser l'héritage (CAE, note n° 69, déc. 2021)
- 128 **Legaltech** - Acquisition sur le marché des legaltech : LexisNexis acquiert Cload (LexisNexis, communiqué, 1<sup>er</sup> déc. 2021)

## À L'INTERNATIONAL

P. 21

- 129 **Droit européen** - Cadre et exigences communs pour les gestionnaires et les acheteurs de crédits (PE et Cons. UE, dir. (UE) 2021/2167, 24 nov. 2021)

## CHIFFRES ET STATISTIQUES

P. 22

- 130 **Immobilier** - Le parc locatif social au 1<sup>er</sup> janvier 2021 (Min. de la Transition écologique, communiqué, 16 déc. 2021)

## À LIRE

P. 23

## LA PROFESSION

P. 24

## Dossier

P. 27

- 1000 **Brexit** - Brexit, un an après : état des lieux juridique et fiscal, Avant-propos par **Diane Le Grand de Belleroche** et **Duncan Fairgrieve**
- 1001 **Brexit** - Brexit et droit de l'immigration britannique, Questions-réponses par **Bénédicte Viort de La Bâtie**
- 1002 **Brexit** - Brexit et droit de la famille : que reste-t-il de nos amours ? Questions-réponses par **Isabelle Rein-Lescastereyres**
- 1003 **Brexit** - L'impact du Brexit dans le domaine des donations et des successions entre la France et l'Angleterre, Questions-réponses par **Diane Le Grand de Belleroche**
- 1004 **Brexit** - Quelles conséquences fiscales du Brexit pour les particuliers, résidents de France ou du Royaume-Uni, ayant des intérêts de l'autre côté

de la Manche ? Questions-réponses par **Marine Pelletier-Capes**

- 1005 **Brexit** - Brexit, quelles conséquences pour les portefeuilles financiers des épargnants français ? Questions-réponses par **Amaury Demarta**

## Immobilier

P. 44

- 1006 **Vente d'immeuble** - Vers une solennisation de la vente d'immeuble ? Étude par **Olivier Valard**, **Laure Pasquier-Mignot** et **Romain Illhé**
- 1007 **Mandat** - Mandat exclusif de vente de lots de copropriété, Formule rédigée par **Danielle Montoux**

## Famille

P. 58

- 1008 **Succession-partage** - La réserve coûte que coûte : informer et prélever, Étude par **David Boulanger**

## ANNONCES CLASSÉES

P. 62